

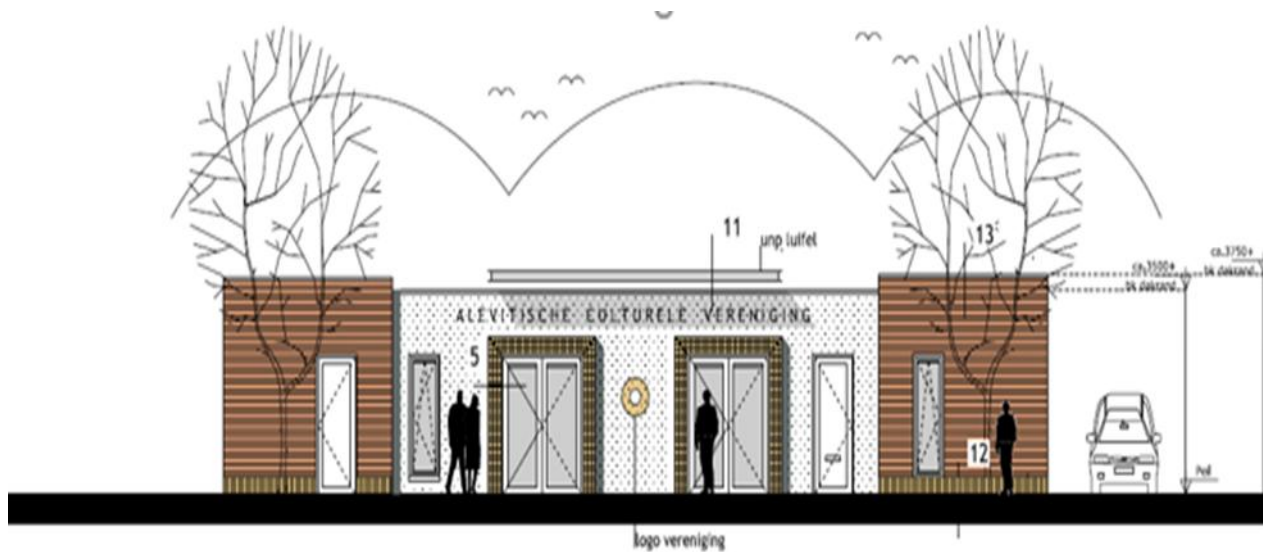


ZWOLLE
ALEVİ KÜLTÜR MERKEZİ
Radewijnsstraat 6, 8022 BG Zwolle

Financieel verslag 2025

Alevitisch Cultureel Centrum Zwolle (ACCZ)

Zwolle, 25 januari 2026



Inhoudsopgave

1. Algemeen.....	3
Toelichting ANBI	3
Ondernemingsvorm	3
Bestuursleden	3
Bestuur verslag	3
2. Jaarrekening	4
2.1 Balans	4
2.2 Toelichting balans	5
2.3 Resultatenrekening	6
2.5 Kapitaal	7
2.6 Kasstroomoverzicht	8

1. Algemeen

Voor u ligt het financieel verslag over boekjaar 2025 van de Alevitische Cultureel Centrum Zwolle.

Toelichting ANBI

In 2019 heeft de vereniging de ANBI-status gekregen. Dit betekent dat de contributies en giften als aftrekpost kunnen worden opgevoerd bij de belastingaangifte.

Bestuurders ontvangen geen beloning. Alleen onkostenvergoedingen conform wettelijke normen. Er zijn geen leningen of verplichtingen per balansdatum.

Ondernemingsvorm

Vereniging met volledige rechtsbevoegdheid.

Deze jaarrekening is op de Algemene Ledenvergadering van 18 januari 2026 gepresenteerd en door de leden vastgesteld.

Bestuursleden

De heer Y. Altay, voorzitter
De heer H. Caglar, plaatsvervangend voorzitter
mevrouw K. Cetin, secretaris
mevrouw Z. Sevgül -Yüksel, penningmeester
mevrouw S. Altay, lid
mevrouw F. Caglar-Selcuk, lid
mevrouw E. Ates-Coskun, lid
de heer K. Aktepe, lid
de heer G. Aktepe, lid

Bestuur verslag


De vereniging zet zich in voor culturele en educatieve activiteiten die bijdragen aan maatschappelijke participatie en inclusie. In 2025 zijn diverse bijeenkomsten, workshops en publieksactiviteiten georganiseerd.

Alevitische Cultureel Centrum Zwolle.

2. Jaarrekening

2.1 Balans

De balans per 31 december 2025

<i>ZWOLLE ALEVI KÜLTÜR MERKEZI</i>					
<i>ALEVITISCHE CULTURELE VERENIGING ZWOLLE</i>					
DE BALANS					
	31-dec-25	31-dec-25	31-dec-24	31-dec-24	
	€	€	€	€	
DEBET:					
<u>LIQUIDE MIDDELEN</u>					
Kas	639		732		
Rekening courant ING Bank	4.740		2.223		
Natuurrampenfonds	691		691		
Vrouwencomité	1.850		1.192		
Spaarrekening ING Bank	<u>52.515</u>		<u>63.016</u>		
		60.435			67.855
<u>VLOTTENDE ACTIVA</u>					
Gemeente borg	0		<u>10.000</u>		
		0			10.000
<u>VASTE ACTIVA</u>					
Gebouwen	742.384		565.804		
Inventaris	<u>20.566</u>		<u>14.310</u>		
		762.949			580.114
		<u>823.385</u>			<u>657.969</u>
CREDIT:					
<u>EIGEN VERMOGEN</u>					
Kapitaal		602.019			561.773
<u>VLOTTENDE PASSIVA</u>					
Kortlopende schulden		0			0
<u>VREEMD VERMOGEN</u>					
Lening Persan Vastgoed/TotaalBed	221.366		96.196		
		221.366			96.196
		<u>823.385</u>			<u>657.969</u>

2.2 Toelichting balans

Aankoop grond

Op **2 juli 2025** heeft de **Alevitische Culturele Centrum Zwolle (ACCZ)** de grond aangekocht waarop het verenigingsgebouw is gevestigd. Met deze aankoop is de eerdere huursituatie met de gemeente beëindigd en is de grond eigendom geworden van de vereniging.

De aankoop is gedaan met het oog op de continuïteit van de vereniging en het duurzaam kunnen uitvoeren van haar culturele, educatieve en maatschappelijke activiteiten.

Tevens was er een bedrag van **€ 10.000** in depot gestort bij de **gemeente Zwolle**, welk bedrag door de gemeente **in mindering is gebracht op de aankoopprijs** van de grond.

De grond is opgenomen op de balans onder de **vaste activa – gebouwen** tegen verkrijgingsprijs.

Voor de financiering van de aankoop is een **lening aangegaan bij Persan Vastgoed ter hoogte van € 150.000**.

Deze lening is opgenomen onder het **vreemd vermogen – leningen**.

Lening Persan Vastgoed/TotaalBed

In verband met de aankoop van de grond heeft de Alevitische Culturele Centrum Zwolle (ACCZ) op 2 juli 2025 een lening afgesloten bij Persan Vastgoed ter hoogte van € 150.000.

De lening is bestemd voor de financiering van de grond en is als langlopende schuld opgenomen op de balans. De voorwaarden met betrekking tot rente, looptijd en aflossing zijn vastgelegd in de leningsovereenkomst.

De vereniging voldoet aan haar verplichtingen voortvloeiend uit deze overeenkomst.


Lening Persan Vastgoed/TotaalBed			
Oorspronkelijke lening			196.300,00
Saldo per 01-01-2025			96.196
01-07-2025 Lening aankoop grond			150.000
Lening per 1-7-2025			246.196
Aflossing 2025			24.830
			221.366
Rente als gift ontvangen en als extra aflossing gebruikt			3.170

2.3 Resultatenrekening

Resultatenrekening 2025			
	€	€	€
Inkomsten 2025			
Inkomsten - algemeen			70.147
Ontvangen Subsidies			17.325
Bijdrage leden aankoop grond			3.750
<u>Asik VeyseI Müzikali</u>			
Verkoop entreebewijzen	2.120		
Uitgaven		1.704	
			416
<u>30-jarige jubileum</u>			
Inkomsten	606		
Uitgaven		1.190	
			-584
<u>HIZIR-Cem/Asüre</u>			
Donaties	5.770		
Uitgaven		1.293	
			4.477
Totaal inkomsten			95.530
Uitgaven 2025	€	€	€
<u>Kosten i.v.m. omzet</u>			
Inkoop en kosten omzet	4.632		
		4.632	
<u>Lasten</u>			
Huur erfpacht lopend boekjaar	3.973		
Cintributies/Abonnementen	2.344		
Water en Electra	8.423		
Telefoon/Internet	815		
Verzekering	2.560		
Gemeentelijke heffingen	7.883		
Inventaris en onderhoud	7.159		
Kosten aankoop grond	36.362		
60-jaar gastarbeiders - Masterclass	180		
Overige algemene kosten	442		
		70.141	
<u>Rente en bankkosten</u>			
Rente en bankkosten		3.945	
Totaal kosten			78.718
Resultaat boekjaar			16.812
Aflossing Lening Persan Vastgoed/TotaalBed			24.830
Resultaat na aflossing leningen			-8.018

2.5 Kapitaal

Ontwikkeling van het eigen vermogen in het boekjaar:

ZWOLLE ALEVi KÜLTÜR MERKEZİ			
ALEVITISCHE CULTURELE VERENIGING ZWOLLE			
Mutaties op de rekening kapitaal:			
	€	€	
Saldo 31-12-2024			561.773
<u>Toename door</u>			
winst 2025, volgens V & W			16.812
Mutatie: aankoop grond			17.178
Inventaris			6.256
Saldo kapitaal op 31 december 2025			602.019

2.6 Kasstroomoverzicht

Kasstroomoverzicht 2025			
	Inkomsten	Uitgaven	Resultaat
<u>Inkomsten</u>			
<u>Vaste inkomsten</u>			
Ledenbijdrage	28.302		
Huurinkomsten	13.529		
Verkopen	7.662		
Totaal vaste inkomsten			49.493
<u>Variabele inkomsten</u>			
Giften	8.008		
Subsidies - Fondsen	17.325		
BTW teruggaaf	2.677		
Nabestaanden	1.000		
Activiteiten	6.020		
Verkoop boek	45		
Totaal variabel inkomsten			35.076
Bijdrage aankoop grond	3.750		3.750
Vrouwencomité	2.305		2.305
HIZIR/ASÜRE - donaties	5.770		5.770
Rente banken	599		599
Asik Veysel musical	2.120		2.120
30-jarige jubileum	606		606
<u>Uitgaven</u>			
<u>Uitgaven i.v.m. inkomsten</u>			
Inkoop		1.905	
Inkoop BBQ		1.696	
Kosten activiteiten		1.253	
Contributies		2.344	
Totaal uitgaven i.v.m. kosten			7.197
<u>Vaste lasten</u>			
Water en Electra		8.423	
Gemeentelijke heffingen		7.883	
Huur arfpacht		3.973	
Verzekeringen		2.560	
Telefoon/Internet		815	
Bankkosten		776	
Overige Algemene Kosten		221	
Totaal vaste lasten			24.650
<u>Onderhoud gebouw</u>			
Onderhoud		903	
Totaal onderhoud pand			903
HIZIR/Asüre - uitgaven		1.293	1.293
Conferentie 60-jaar gastarbeiders		180	180
Asik Veysel musical		1.704	1.704
30-jarige jubileum		1.190	1.190
Inventaris en onderhoud		6.256	6.256
Aankoop grond		36.362	36.362
Aflossing + rente lening TotaalBed		28.000	28.000
Mutatie geldmiddelen	99.718	107.736	-8.018



ZWOLLE
ALEVİ KÜLTÜR MERKEZİ
Radewijsstraat 6, 8022 BG Zwolle

