

Inhoudsopgave

1.	Algemeen.....	3
2.	Jaarrekening	4
	2.1 Balans	4
	2.2 Toelichting balans.....	5
	2.3 Resultatenrekening.....	6
	2.4 Toelichting resultatenrekening.....	7
	2.5 Kapitaal	8
	2.6 Kasstroomoverzicht	9
3.	Nieuwbouwproject	10

1. Algemeen

Voor u ligt het financieel verslag over boekjaar 2022 van de Alevitische Culturele Vereniging Zwolle.

Oprichting

In 2019 heeft de vereniging de ANBI-status gekregen. Dit betekent dat de contributies en giften als aftrekpost kunnen worden opgevoerd bij de belastingaangifte.

Ondernemingsvorm

Vereniging met volledige rechtsbevoegdheid.

Deze jaarrekening is vastgesteld op 26 februari 2023.

Bestuursleden

mevrouw F. Caglar-Selcuk, voorzitter
mevrouw S. Altay, plaatsvervangend voorzitter
de heer A. Yalcin, secretaris
mevrouw Z. Sevgül -Yüksel, penningmeester
mevrouw K. Cetin, lid
de heer K. Aktepe, lid
de heer G. Aktepe, lid

Alevitische Cultureel Centrum Zwolle.

2. Jaarrekening

2.1 Balans

De balans per 31 december 2022

<i>ZWOLLE ALEVİ KÜLTÜR MERKEZİ</i>			
<i>ALEVITISCHE CULTUREEL CENTRUM ZWOLLE</i>			
DE BALANS			
	31-dec-22	31-dec-22	31-dec-21
	€	€	€
DEBET:			
<u>LIQUIDE MIDDELEN</u>			
Kas	5.368		1.194
Rekening courant ING Bank	13.022		2.630
Spaarrekening ING Bank	<u>15.000</u>		15.000
		33.390	18.823
<u>VLOTTENDE ACTIVA</u>			
Gemeente borg	<u>10.000</u>		<u>10.000</u>
		10.000	10.000
<u>VASTE ACTIVA</u>			
Gebouwen	565.804		565.804
Inventaris	<u>11.518</u>		<u>11.518</u>
		577.322	577.322
		620.712	606.145
CREDIT:			
<u>EIGEN VERMOGEN</u>			
Kapitaal		453.398	393.766
<u>VLOTTENDE PASSIVA</u>			
Kortlopende schulden		6.634	18.419
<u>VREEMD VERMOGEN</u>			
Lening Persan Vastgoed/TotaalBed	139.442		160.425
Lening H. Kaya	<u>21.238</u>		<u>33.536</u>
		160.680	193.961
		620.712	606.145

2.2 Toelichting balans

Flottende passiva betreft de volgende kortlopende schulden

- Erfpacht canon (huur grond) ad. EUR 6.634,00 voor de jaren 2020 en 2021. Het bestuur is met de gemeente in overleg om indien mogelijk een regeling te treffen

Vreemd Vermogen betreft de volgende twee leningen

- **Lening Persan Vastgoed/TotaalBed**

Leningsom		196.300
Saldo per 01-01-2022		160.425
Aflossing 2022		20.983
Saldo per 31-12-2022		139.442
Totaal afgelost		56.858

- **Lening H. Kaya**

Leningsom		60.000
Saldo per 01-01-2022		33.536
Aflossing 2022		12.298
Saldo per 31-12-2022		21.238
Totaal afgelost		38.762

2.3 Resultatenrekening

ZWOLLE ALEVi KÜLTÜR MERKEZİ			
ALEVITISCHE CULTUREEL CENTRUM ZWOLLE			
Resultatenrekening 2022			
	€	€	€
Inkomsten			48.817
Ontvangen Subsidies			36.710
<u>Kosten i.v.m. omzet</u>			
Inkoop	2.386		
Kosten activiteiten/Uitgaven bestuur	1.267		
		3.653	
<u>Lasten</u>			
Huur erfpacht	7.946		
Water en Electra	3.296		
Verzekering	2.055		
Gemeentelijke heffingen	9.356		
Overige algemene kosten	881		
		23.534	
<u>Nieuwbouwproject</u>			
Adviseur	389		
Inrichting nieuwbouw	4.969		
		5.358	
<u>Rente en bankkosten</u>			
Rente en bankkosten		472	
<u>Leningen</u>			
Rente leningen		3.219	
Totaal kosten			36.235
Resultaat boekjaar			49.291
Aflossing Lening Persan Vastgoed/TotaalBed			20.983
Aflossing lening H. kaya			12.298
Resultaat na aflossing leningen			16.010

2.4 Toelichting resultatenrekening

Inkomsten	
	€
Ledenbijdrage	21.607
Giften	7.280
Huurinkomsten	5.515
Begrafenis diensten	3.350
Verkopen	7.839
Vrouwentak	1.160
BTW teruggaaf	919
Activiteiten	1.147
Totaal	48.817

Subsidies	
	€
VSB fonds	14.850
Provincie overijssel	20.360
HTIP	1.500
Totaal	36.710

2.5 Kapitaal

Ontwikkeling van het eigen vermogen in het boekjaar:

<i>ZWOLLE ALEVİ KÜLTÜR MERKEZİ</i>			
<i>ALEVITISCHE CULTUREEL CENTRUM ZWOLLE</i>			
			
Mutaties op de rekening kapitaal:			
		€	€
Saldo 31-12-2021			393.766
<u>Toename door</u>			
winst 2022, volgens V & W			49.291
Correcties			1.075
Gemeentelijke heffingen			9.266
<u>Afname door</u>			
Correctie leningen			0
Overlopende posten			0
Saldo kapitaal op 31 december 2022			453.398

2.6 Kasstroomoverzicht

ZWOLLE ALEVI KÜLTÜR MERKEZİ			
ALEVITISCHE CULTUREEL CENTRUM ZWOLLE			
Kasstroomoverzicht 2022			
	Inkomsten	Uitgaven	Resultaat
<u>Inkomsten</u>			
<u>Vaste inkomsten</u>			
Ledenbijdrage	21.607		
Huurinkomsten	5.515		
Verkopen	7.839		
Vrouwentak	1.160		
Totaal vaste inkomsten			36.121
<u>Variabele inkomsten</u>			
Giften	7.280		
Fondsen	36.710		
BTW teruggaaf	919		
Nabestaanden	3.350		
Activiteiten	1.147		
Totaal variabel inkomsten			49.406
<u>Uitgaven</u>			
<u>Uitgaven i.v.m. inkomsten</u>			
Inkoop		2.226	
Uitgaven bestuur		400	
Kosten activiteiten		867	
Vrouwentak		160	
Contributies		0	
Totaal uitgaven i.v.m. kosten			3.653
<u>Vaste lasten</u>			
Water en Electra		3.296	
Gemeentelijke heffingen		9.356	
Huur arfpacht		7.946	
Verzekeringen		2.055	
Bankkosten		472	
Telefoon/porti/internet		721	
Overige Algemene Kosten		161	
Totaal vaste lasten			24.006
<u>Uitgaven nieuwbouw</u>			
Onderhoud nieuwbouw		569	
Adviseur		389	
Inrichting nieuwbouw		4.400	
Totaal nieuwbouw			5.358
Aflossing + rente lening Kaya		12.500	
Aflossing + rente lening TotaalBed		24.000	
Totaal leningen			36.500
Mutatie geldmiddelen	85.527	69.517	16.010

3. Nieuwbouwproject

De vereniging wil over een accommodatie in zelfbeheer beschikken die vervolgens wordt gedeeld met wijkbewoners en activiteitengroepen. Een dergelijk multifunctioneel centrum zal moeten passen binnen de nieuwe richtlijnen van Welzijn “Nieuwe stijl”, dat burger initiatieven ruim baan wil geven. Specifieke groepen, die sociaaleconomisch in een kwetsbare positie verkeren, mensen met een beperking, ouderen die in een isolement verkeren, maar ook bewoners die culturele activiteiten willen ondernemen, zouden van een dergelijke accommodatie gebruik kunnen maken.

Met dit beleidsstreven treedt de Alevitische vereniging nadrukkelijker naar buiten met een maatschappelijk aanbod voor groepen die in onze samenleving achter dreigen te blijven.

Het project nieuwbouw dient te leiden tot een nieuw cultureel centrum voor de Alevitische Culturele Vereniging in Zwolle.

Bouwbedrijf Van Norel BV te Epe is in 2019 in opdracht van de vereniging gestart met de bouw van een nieuwe accommodatie. De oplevering heeft plaatsgevonden in het boekjaar (maart 2020).

Om het nieuwe gebouw volledig af te financieren kwam de vereniging kwam een bedrag ad EUR 256.300,00 tekort. Dit bedrag is gefinancierd door het aangaan van een tweetal financiële verplichtingen:

1. Persan Vastgoed/TotaalBed ad. EUR 196.300,00
2. Fam. H. en D Kaya ad. EUR 60.000,00

Hiervoor zijn met beide partijen financieringsovereenkomsten getekend.

Hieronder een totaaloverzicht van de verplichtingen:

Overzicht totaalkosten nieuwbouwproject			
Aanneemsom bouwbedrijf Van Norel			555.881
Meerwerk bouwbedrijf Van Norel			9.922
Subtotaal: bouwbedrijf Van Norel			565.804
<u>Overige kosten</u>			
Architect			17.796
Adviseur			23.738
Gemeente vergunningen			12.665
Notaris			7.652
Bakertilly			7.708
Subtotaal: overige kosten nieuwbouwproject			69.559
<u>Kosten inrichting</u>			
Keuken			8.010
Stukadoor/schilder/afbouw			18.485
Tafels en stoelen			2.125
Tuinwerkzaamheden			4.610
Overig			1.306
Raamdecoratie			2.000
Atakan			5.000
Lootgieter			3.100
Subtotaal: kosten inrichting			44.637
Totaalkosten nieuwbouwproject			680.000

