



## Inhoudsopgave

|    |                                                 |   |
|----|-------------------------------------------------|---|
| 1. | <i>Bestuur</i> .....                            | 3 |
| 2. | <i>Jaarrekening</i> .....                       | 4 |
|    | 2.1 <i>Balans</i> .....                         | 4 |
|    | 2.2 <i>Resultatenrekening</i> .....             | 5 |
|    | 2.3 <i>Toelichting resultatenrekening</i> ..... | 6 |
|    | 2.4 <i>Kapitaal</i> .....                       | 7 |
|    | 2.5 <i>Kasstroomoverzicht</i> .....             | 8 |
| 3. | <i>Nieuwbouwproject</i> .....                   | 9 |

# 1. Algemeen

Voor u ligt het financieel verslag over boekjaar 2020 van de Alevitische Culturele Vereniging Zwolle.

## **Oprichting**

In 2019 heeft de vereniging de ANBI-status gekregen. Dit betekent dat de contributies en giften als aftrekpost kunnen worden opgevoerd bij de belastingaangifte.

## **Ondernemingsvorm**

Vereniging met volledige rechtsbevoegdheid.

Deze jaarrekening is vastgesteld op 1 maart 2021.

## **Bestuursleden**

mevrouw G. Tanoglu, voorzitter

mevrouw S. Dinçer

de heer V. Altay

de heer H. Çaglar

Alevitische Culturele Vereniging Zwolle.

## 2. Jaarrekening

### 2.1 Balans

De balans per 31 december 2020

| <b>ZWOLLE ALEVİ KÜLTÜR MERKEZİ</b>             |                  |                  |                  |                  |
|------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>ALEVİTISCHE CULTURELE VERENIGING ZWOLLE</b> |                  |                  |                  |                  |
| <b>D E B A L A N S</b>                         |                  |                  |                  |                  |
|                                                | <b>31-dec-20</b> | <b>31-dec-20</b> | <b>31-dec-19</b> | <b>31-dec-19</b> |
|                                                | €                | €                |                  |                  |
| <b>DEBET:</b>                                  |                  |                  |                  |                  |
| <u>LIQUIDE MIDDELEN</u>                        |                  |                  |                  |                  |
| Kas                                            | 568              |                  | 2.147            |                  |
| Rekening courant ING Bank                      | 16.124           |                  | 5.462            |                  |
| Spaarrekening ING Bank                         | 65               |                  | 65               |                  |
|                                                |                  | 16.757           |                  | 7.674            |
| <u>VLOTTENDE ACTIVA</u>                        |                  |                  |                  |                  |
| Depot Notaris                                  | 0                |                  | 37.500           |                  |
| Gemeente borg                                  | 10.000           |                  | 10.000           |                  |
|                                                |                  | 10.000           |                  | 47.500           |
| <u>VASTE ACTIVA</u>                            |                  |                  |                  |                  |
| Gebouwen                                       | 555.881          |                  | 163.350          |                  |
| Inventaris                                     | 6.153            |                  | 0                |                  |
|                                                |                  | 562.034          |                  | 163.350          |
|                                                |                  | 588.791          |                  | 218.524          |
| <b>CREDIT:</b>                                 |                  |                  |                  |                  |
| <u>EIGEN VERMOGEN</u>                          |                  |                  |                  |                  |
| Kapitaal                                       |                  | 342.491          |                  | 218.524          |
| <u>VREEMD VERMOGEN</u>                         |                  |                  |                  |                  |
| Lening Persan Vastgoed/TotaalBed               | 196.300          |                  | 0                |                  |
| Lening H. Kaya                                 | 50.000           |                  | 0                |                  |
|                                                |                  | 246.300          |                  | 0                |
|                                                |                  | 588.791          |                  | 218.524          |

## 2.2 Resultatenrekening

| ZWOLLE ALEVİ KÜLTÜR MERKEZİ             |        |        |  |
|-----------------------------------------|--------|--------|------------------------------------------------------------------------------------|
| ALEVITISCHE CULTURELE VERENIGING ZWOLLE |        |        |                                                                                    |
|                                         |        |        |                                                                                    |
|                                         |        |        |                                                                                    |
| <b>Resultatenrekening 2020</b>          |        |        |                                                                                    |
|                                         | €      | €      | €                                                                                  |
| <b>Inkomsten</b>                        |        |        | 193.407                                                                            |
| <b><u>Kosten i.v.m. omzet</u></b>       |        |        |                                                                                    |
| Inkoop                                  | 933    |        |                                                                                    |
| Uitgaven bestuur                        | 550    |        |                                                                                    |
|                                         |        | 1.483  |                                                                                    |
| <b><u>Lasten</u></b>                    |        |        |                                                                                    |
| Abonnementen                            | 134    |        |                                                                                    |
| Huur, Gas, water en electra             | 4.748  |        |                                                                                    |
| Verzekering                             | 1.115  |        |                                                                                    |
| Erfpacht Canon (huur)                   | 6.380  |        |                                                                                    |
| Overige algemene kosten                 | 1.833  |        |                                                                                    |
|                                         |        | 14.210 |                                                                                    |
| <b><u>Nieuwbouwproject</u></b>          |        |        |                                                                                    |
| Architect                               | 1.000  |        |                                                                                    |
| Adviseur                                | 4.100  |        |                                                                                    |
| Van Norel - aannemer                    | 9.922  |        |                                                                                    |
| Notaris                                 | 7.916  |        |                                                                                    |
| Inrichting nieuwbouw                    | 26.514 |        |                                                                                    |
| Baker Tilly                             | 3.844  |        |                                                                                    |
|                                         |        | 53.296 |                                                                                    |
| <b><u>Rente en bankkosten</u></b>       |        |        |                                                                                    |
| Rente en bankkosten                     |        | 305    |                                                                                    |
|                                         |        |        |                                                                                    |
| <b>Totaal kosten</b>                    |        |        | <b>69.295</b>                                                                      |
| <b>Resultaat boekjaar</b>               |        |        | <b>124.112</b>                                                                     |

## 2.3 Toelichting resultatenrekening

| <b>Inkomsten</b> |                |
|------------------|----------------|
|                  | €              |
| Ledenbijdrage    | 19.601         |
| Giften           | 107.088        |
| Huurinkomsten    | 2.088          |
| Nabestaanden     | 3.510          |
| Verkopen         | 4.050          |
| Fondsen          | 4.300          |
| BTW teruggaf     | 52.151         |
| Activiteiten     | 619            |
| <b>Totaal</b>    | <b>193.407</b> |

### Nieuwbouwproject

Kosten betreffende ontwikkeling, advies en vergunningen aangaande het nieuwbouwproject.

#### **Architect**

Jules van der Linden architecten voor het ontwerp van de benodigde technische tekeningen.

#### **Adviseur**

Dezentje Management & Consultancy BV, externe advieskosten en begeleidingskosten. Het gaat daarbij om het projectmanagement, bouwkundig- en installatietechnisch toezicht, bouw en installaties en communicatie.

#### **Notaris**

Kosten notaris voor het opstellen van de benodigde overeenkomsten.

#### **Baker Tilly**

Verzorgen aanvraag ANBI-status en BTW-nummer voor het terugvorderen van een percentage van de betaalde BTW.

## 2.4 Kapitaal

Ontwikkeling van het eigen vermogen in het boekjaar:

| <b>ZWOLLE ALEVI KÜLTÜR MERKEZİ</b>             |  |  |         |
|------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| <b>ALEVITISCHE CULTURELE VERENIGING ZWOLLE</b> |  |                                                                                     |         |
|                                                |  |                                                                                     |         |
| Mutaties op de rekening kapitaal:              |  |                                                                                     |         |
|                                                |  | €                                                                                   | €       |
| Saldo 31-12-2019                               |  |                                                                                     | 218.524 |
| <b><u>Toename door</u></b>                     |  |                                                                                     |         |
| winst 2020, volgens V & W                      |  |                                                                                     | 124.112 |
| <b><u>Afname door</u></b>                      |  |                                                                                     |         |
| Correcties vorige jaren                        |  |                                                                                     | 144     |
| Saldo kapitaal op 31 december 2020             |  |                                                                                     | 342.491 |

## 2.5 Kasstroomoverzicht

| ZWOLLE ALEVİ KÜLTÜR MERKEZİ             |                |                |  |
|-----------------------------------------|----------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| ALEVITISCHE CULTURELE VERENIGING ZWOLLE |                |                |                                                                                     |
|                                         |                |                |                                                                                     |
| Kasstroomoverzicht 2020                 |                |                |                                                                                     |
|                                         | Inkomsten      | Uitgaven       | Resultaat                                                                           |
| <b><u>Inkomsten</u></b>                 |                |                |                                                                                     |
| <b><u>Vaste inkomsten</u></b>           |                |                |                                                                                     |
| Ledenbijdrage                           | 19.601         |                |                                                                                     |
| Huurinkomsten                           | 2.088          |                |                                                                                     |
| Verkopen                                | 4.050          |                |                                                                                     |
| <b><u>Variabele inkomsten</u></b>       |                |                |                                                                                     |
| Giften                                  | 107.088        |                |                                                                                     |
| Fondsen                                 | 4.300          |                |                                                                                     |
| BTW teruggaf                            | 52.151         |                |                                                                                     |
| Nabestaanden                            | 3.510          |                |                                                                                     |
| Activiteiten                            | 619            |                |                                                                                     |
| <b><u>Leningen</u></b>                  |                |                |                                                                                     |
| Lening Persan vastgoed/TotaalBed        | 196.300        |                |                                                                                     |
| Lening H. Kaua                          | 60.000         |                |                                                                                     |
| <b><u>Uitgaven</u></b>                  |                |                |                                                                                     |
| <b><u>Uitgaveni.v.m. inkomsten</u></b>  |                |                |                                                                                     |
| Inkoop                                  |                | 933            |                                                                                     |
| Uitgaven bestuur                        |                | 550            |                                                                                     |
| Contributies                            |                | 134            |                                                                                     |
| <b><u>Vaste lasten</u></b>              |                |                |                                                                                     |
| Huur, water, electra                    |                | 4.748          |                                                                                     |
| Gemeentelijke lasten                    |                | 6.380          |                                                                                     |
| Verzekeringen                           |                | 1.115          |                                                                                     |
| Bankkosten                              |                | 305            |                                                                                     |
| Overige Algemene Kosten                 |                | 1.833          |                                                                                     |
| <b><u>Uitgaven nieuwbouw</u></b>        |                |                |                                                                                     |
| Van Norel - aannemer                    |                | 402.454        |                                                                                     |
| Aankoop inventaris                      |                | 6.153          |                                                                                     |
| Architect                               |                | 1.000          |                                                                                     |
| Adviseur                                |                | 4.100          |                                                                                     |
| Notaris                                 |                | 7.916          |                                                                                     |
| Inrichting nieuwbouw                    |                | 26.514         |                                                                                     |
| Baker Tilly                             |                | 3.844          |                                                                                     |
| Aflossing + rente leningen              |                | 10.000         |                                                                                     |
| <b>Mutatie geldmiddelen</b>             | <b>449.707</b> | <b>477.980</b> | <b>-28.272</b>                                                                      |



### 3. Nieuwbouwproject

De vereniging wil over een accommodatie in zelfbeheer beschikken die vervolgens wordt gedeeld met wijkbewoners en activiteitengroepen. Een dergelijk multifunctioneel centrum zal moeten passen binnen de nieuwe richtlijnen van Welzijn “Nieuwe stijl”, dat burger initiatieven ruim baan wil geven. Specifieke groepen, die sociaaleconomisch in een kwetsbare positie verkeren, mensen met een beperking, ouderen die in een isolement verkeren, maar ook bewoners die culturele activiteiten willen ondernemen, zouden van een dergelijke accommodatie gebruik kunnen maken.

Met dit beleidsstreven treedt de Alevitische vereniging nadrukkelijker naar buiten met een maatschappelijk aanbod voor groepen die in onze samenleving achter dreigen te blijven.

Het project nieuwbouw dient te leiden tot een nieuw cultureel centrum voor de Alevitische Culturele Vereniging in Zwolle.

Bouwbedrijf Van Norel BV te Epe is in 2019 in opdracht van de vereniging gestart met de bouw van een nieuwe accommodatie. De oplevering heeft plaatsgevonden in het boekjaar (maart 2020).

Om het nieuwe gebouw volledig af te financieren kwam de vereniging kwam een bedrag ad EUR 256.300,00 tekort. Dit bedrag is gefinancierd door het aangaan van een tweetal financiële verplichtingen:

1. Persan Vastgoed/TotaalBed ad. EUR 196.300,00
2. Fam. H. en D Kaya ad. EUR 60.000,00

Hiervoor zijn met beide partijen financieringsovereenkomsten getekend.

Hieronder een totaaloverzicht van de verplichtingen:

| <b>ZWOLLE ALEVİ KÜLTÜR MERKEZİ</b><br><b>ALEVITISCHE CULTURELE VERENIGING ZWOLLE</b>  |                   |                |               |                |                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------|---------------|----------------|----------------|
| Yeni binanın maliyeti ve finansman durumu                                                                                                                                |                   |                |               |                |                |
| Kostenoverzicht                                                                                                                                                          | Datum             | Exclusief BTW  | BTW           | Inclusief BTW  | Depot          |
| Bouwbedrijf Van Norel                                                                                                                                                    |                   | 459.406        | 96.475        | 555.881        |                |
| <b>Totaal</b>                                                                                                                                                            |                   | <b>459.406</b> | <b>96.475</b> | <b>555.881</b> |                |
| <b>Storting depot</b>                                                                                                                                                    | <b>16-7-2019</b>  |                |               |                | <b>162.000</b> |
| Eerste termijn                                                                                                                                                           | 11-7-2019         | 35.000         | 7.350         | 42.350         |                |
| Tweedetermijn                                                                                                                                                            | 15-11-2019        | 50.000         | 10.500        | 60.500         | 101.500        |
| Betaling notaris uit depot                                                                                                                                               | 22-11-2020        |                |               |                | -3.500         |
| Derde termijn                                                                                                                                                            | 10-12-2019        | 50.000         | 10.500        | 60.500         | 37.500         |
| <b>Totaal betaald in 2019</b>                                                                                                                                            |                   | <b>135.000</b> | <b>28.350</b> | <b>163.350</b> |                |
| <b>Stand per 31-12-2019</b>                                                                                                                                              | <b>31-12-2019</b> | <b>324.406</b> | <b>68.125</b> | <b>392.531</b> | <b>37.500</b>  |
| Meerwerk                                                                                                                                                                 |                   | 8.200          | 1.722         | 9.922          |                |
| <b>Stand per 31-12-2019 (inclusief meerwerk)</b>                                                                                                                         | <b>31-12-2019</b> | <b>332.606</b> | <b>69.847</b> | <b>402.454</b> | <b>-</b>       |
| Storting depot                                                                                                                                                           | 7-1-2020          |                |               |                | 60.000         |
| Storting depot                                                                                                                                                           | 14-2-2020         |                |               |                | 23.500         |
| <b>Depotstand</b>                                                                                                                                                        |                   |                |               |                | <b>121.000</b> |
| Vierde termijn                                                                                                                                                           | 17-2-2020         | 50.000         | 10.500        | 60.500         | 60.500         |
| Vijfde termijn                                                                                                                                                           | 8-1-2020          | 50.000         | 10.500        | 60.500         | -              |
| Zesde termijn                                                                                                                                                            | 11-3-2020         | 50.000         | 10.500        | 60.500         |                |
| Zevende termijn                                                                                                                                                          | 11-3-2020         | 20.375         | 4.279         | 24.654         |                |
| Restant zevende termijn                                                                                                                                                  | 31-12-2020        | 70.375         | 14.779        | 85.154         |                |
| Achtste termijn                                                                                                                                                          | 31-12-2020        | 50.000         | 10.500        | 60.500         |                |
| Negende termijn                                                                                                                                                          | 31-12-2020        | 50.000         | 10.500        | 60.500         |                |
| Tiende termijn                                                                                                                                                           | 31-12-2020        | -8.144         | -1.710        | -9.854         |                |
| <b>Totaal betaald in 2020</b>                                                                                                                                            | <b>31-12-2020</b> | <b>170.375</b> | <b>35.779</b> | <b>402.454</b> |                |
| Eigen middelen                                                                                                                                                           |                   |                |               | 146.154        |                |
| Lening Persan Vastgoed/TotaalBed                                                                                                                                         |                   |                |               | 196.300        | -              |
| Lening H. en D. Kaya                                                                                                                                                     |                   |                |               | 60.000         |                |
| <b>Totaal betaald</b>                                                                                                                                                    |                   |                |               | <b>402.454</b> |                |

**Toelichting:**

De totale kosten van het project inclusief meer- en minderwerk bedragen EUR 561.079,00 (inclusief BTW). De betaling geschiedt in tien termijnen, afhankelijk van de voortgang van de bouw.

In 2020 zijn resterende zeven termijnen ad. EUR 402.454 (inclusief BTW) betaald. Om dit te kunnen financieren is de vereniging voor een bedrag ad. EUR 256.300,00 een tweetal financiële verplichting aangegaan. Hiermee heeft de vereniging per 31 december 2020 voldaan aan alle verplichtingen jegens de aannemer Van Norel Groep.

