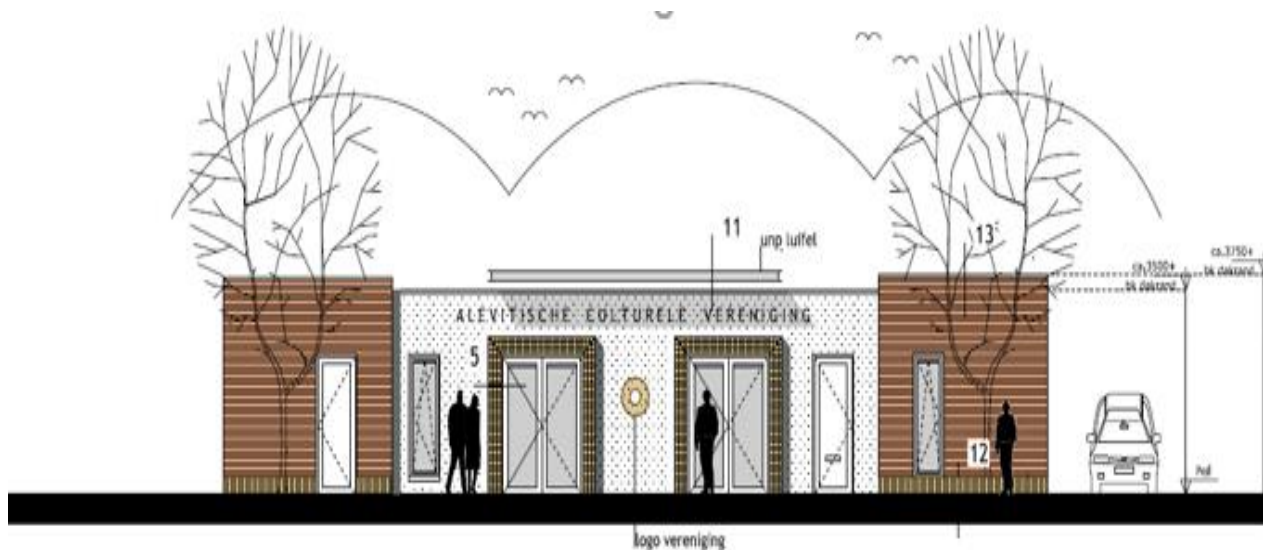




Alevitische Culturele Vereniging Zwolle

Financieel verslag 2019





Inhoudsopgave

1. Bestuur	3
2. Jaarrekening	4
2.1 Balans	4
2.2 Resultatenrekening	5
2.3 Toelichting resultatenrekening	6
2.4 Kapitaal	7
3. Nieuwbouwproject	8

1. Bestuur

Voor u ligt het financieel verslag over boekjaar 2019 van de Alevitische Culturele Vereniging Zwolle.

ANBI-status

In 2019 heeft de vereniging de ANBI-status gekregen. Dit betekent dat de contributies en giften als aftrekpost kunnen worden opgevoerd bij de belastingaangifte.

Nieuwbouw

In 2019 is gestart met de bouw van een nieuwe accommodatie.

Deze jaarrekening is vastgesteld op 16 februari 2020 te Zwolle.

Het Bestuur

mevrouw G. Tanoglu, voorzitter

mevrouw S. Dinçer

de heer V. Altay

de heer H. Çağlar

Alevitische Culturele Vereniging Zwolle.



2. Jaarrekening

2.1 Balans

De balans per 31 december 2019



ZWOLLE ALEVİ KÜLTÜR MERKEZİ			
ALEVİTISCHE CULTURELE VERENIGING ZWOLLE			
D E B A L A N S			
	31-dec-19	31-dec-19	31-dec-18
	€	€	
DEBET:			
<u>VLOTTENDE MIDDELEN</u>			
Kas	2.147		150
Rekening courant ING Bank	5.462		102.463
Spaarrekening ING Bank	65		152.365
Depot Notaris	37.500		0
Gemeente voorschot	<u>10.000</u>		<u>0</u>
		55.174	254.978
<u>VASTGELEGDE MIDDELEN</u>			
Gebouwen	163.350		0
Afschrijving	<u>0</u>		<u>0</u>
		163.350	0
			0
		218.524	254.978
CREDIT:			
<u>EIGEN VERMOGEN</u>			
Kapitaal		218.524	254.978
		218.524	254.978

2.2 Resultatenrekening



ZWOLLE ALEVİ KÜLTÜR MERKEZİ			
ALEVİTISCHE CULTURELE VERENIGING ZWOLLE			
Resultatenrekening 2019			
	€	€	€
Inkomsten			37.566
<u>Kosten i.v.m. omzet</u>			
Inkoop	891		
Begrafenissen	1.614		
Uitgaven bestuur	267		
		2.771	
<u>Bedrijfslasten</u>			
Abonnementen	436		
Huur, Gas, water en electra	8.132		
Kleine aanschaffingen	743		
Sponsoring	150		
Activiteiten	1.017		
Contributies	1.295		
		11.773	
<u>Nieuwbouwproject</u>			
Architect	16.796		
Adviseur	18.150		
Gemeente vergunningen	12.665		
Notaris EPE	7.652		
Baker Tilly	3.864		
		59.127	
<u>Rente en bankkosten</u>			
Rente en bankkosten		349	
Totaal kosten			74.020
Resultaat boekjaar			-36.454



2.3 Toelichting resultatenrekening

Inkomsten

Ledenbijdrage	15.974
Giften	9.320
Huurinkomsten	4.580
Verkopen	4.302
Nabestaanden	2.105
Activiteiten	1.285
Totaal	37.566

Begrafenissen

Betreft kosten bij organisatie van een uitvaart in het verenigingspand. De gemaakte kosten worden vergoed door de nabestaanden.

Contributies

Betaalde contributies betreffende lidmaatschap HakDer-federatie.

Nieuwbouwproject

Kosten betreffende ontwikkeling, advies en vergunningen aangaande het nieuwbouwproject.

Architect

Jules van der Linden architecten voor het ontwerp van de benodigde technische tekeningen.

Adviseur

Dezentje Management & Consultancy BV, externe advieskosten en begeleidingskosten. Het gaat daarbij om het projectmanagement, bouwkundig- en installatietechnisch toezicht, bouw en installaties en communicatie.

Gemeente

Kosten aan de gemeente Zwolle voor het verkrijgen van de benodigde bouwvergunningen

Notaris

Kosten notaris voor het opstellen van de benodigde overeenkomsten.

Baker Tilly

Verzorgen aanvraag ANBI-status en BTW-nummer voor het terugvorderen van een percentage van de betaalde BTW.



2.4 Kapitaal

Ontwikkeling van het eigen vermogen in het boekjaar:

ZWOLLE ALEVİ KÜLTÜR MERKEZİ			
ALEVİTISCHE CULTURELE VERENIGING ZWOLLE			
Mutaties op de rekening kapitaal:			
		€	€
Saldo 31-12-2018			254.978
<u>Toename door</u>			
winst 2019, volgens V & W		0	
			0
<u>Afname door</u>			
verlies 2019, volgens V & W		36.454	
			36.454
Saldo kapitaal op 31 december 2019			218.524



3. Nieuwbouwproject

De vereniging wil over een accommodatie in zelfbeheer beschikken die vervolgens wordt gedeeld met wijkbewoners en activiteitengroepen. Een dergelijk multifunctioneel centrum zal moeten passen binnen de nieuwe richtlijnen van Welzijn “Nieuwe stijl”, dat burger initiatieven ruim baan wil geven. Specifieke groepen, die sociaaleconomisch in een kwetsbare positie verkeren, mensen met een beperking, ouderen die in een isolement verkeren, maar ook bewoners die culturele activiteiten willen ondernemen, zouden van een dergelijke accommodatie gebruik kunnen maken.

Met dit beleidsstreven treedt de Alevitische vereniging nadrukkelijker naar buiten met een maatschappelijk aanbod voor groepen die in onze samenleving achter dreigen te blijven.

Het project nieuwbouw dient te leiden tot een nieuw cultureel centrum voor de Alevitische Culturele Vereniging in Zwolle.

Bouwbedrijf Van Norel BV te Epe is in het boekjaar in opdracht van de vereniging gestart met de bouw van een nieuwe accommodatie. Als alles volgens planning verloopt dan hoopt het bouwbedrijf medio maart 2020 het nieuwe pand te kunnen opleveren.



Hieronder een overzicht van de betalingen in het boekjaar:

ZWOLLE ALEVİ KÜLTÜR MERKEZİ					
ALEVİTISCHE CULTURELE VERENIGING ZWOLLE					
Kostenoverzicht		Exclusief BTW	BTW	Inclusief BTW	Depot
Bouwbedrijf Van Norel		459.406	96.475	555.881	162.000
Meer- en minderwerk					
Offerte S02: aankoop deurgarnituur		-	-	-	
Offerte: 07 Rioolaansluiting gemeenten		1.575	331	1.905	
Offerte: 08 Aanpassing type dampremmer		-1.544	-324	-1.869	
Offerte: 09 Aanvullende installaties elektra		1.512	317	1.829	
Offerte11: Vitens		837	-	837	
Offerte11: Water aansluiting		768	161	929	
Offerte12: Verrekning cilinders sluitsysteem		433	91	524	
Enexis		715	150	865	
Totaal meer- en minderwerk		4.295	902	5.197	
Totaal te betalen		463.701	97.377	561.079	162.000
Notaris (vanuit depot)					-3.500
Betaalde facturen					
Factuur 1		-35.537	-7.463	-43.000	
Factuur 2		-50.000	-10.500	-60.500	-60.500
Factuur 3		-50.000	-10.500	-60.500	-60.500
Stand	31-12-2019	328.164	68.914	397.079	37.500

Toelichting:

De totale kosten van het project inclusief meer- en minderwerk bedragen EUR 561.079,00 (inclusief BTW). De betaling geschiedt in tien termijnen, afhankelijk van de voortgang van de bouw.

In 2019 zijn drie van de tien termijnen ad. EUR 164.000 (inclusief BTW) betaald. Per 31 december 2019 resteert een bedrag van EUR 397.079,00 (inclusief BTW). De depotstand per 31 december 2019 bedraagt EUR 37.500,00.

